

ДОГОВОР № /03-05
аренды (фрахтования на время) строительной техники с экипажем

г. Москва

« »

2014 г.

ООО "МАШРЕЗЕРВ", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Коммерческого директора **Олишевца Ивана Васильевич**, действующего на основании Приказа № 014/01-03 от 12.08.2013 г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно Договору, Арендодатель предоставляет Арендатору гусеничный кран Potain GTMR 366A, высота башни 29,4 м, жесткий гусек – 45 м, привод электроэнергии от линии электропередачи (ЛЭП), длина кабеля - стандартная (50 м), изготовленный POTAIN (Франция), именуемый в дальнейшем «Строительная техника», в аренду за плату, а также оказывает Арендатору своими силами услуги по управлению Строительной техникой и по ее технической эксплуатации (экипаж).

1.2. Строительная техника предоставляется Арендатору для производства грузоподъемных работ, согласно характеристикам, указанным в Приложении № 2 (Таблица грузоподъемности и высоты подъема) к настоящему Договору.

1.3. Срок использования Строительной техники исчисляется с момента ее передачи Арендатору в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

1.4. Арендодатель гарантирует, что передаваемая в аренду Строительная техника принадлежит ему на праве собственности, полностью свободна от прав третьих лиц, не заложена, в споре, под арестом или запретом не состоит.

2. Условия передачи и возврата строительной техники

2.1. Указанная в п. 1.1 Договора Строительная техника с экипажем должна быть передана Арендатору в течение 7-ми (семи) календарных дней с момента выполнения Арендатором условий, предусмотренных в п.п. 3.4.1, 4.3.1. настоящего Договора по адресу: _____. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Строительной техники Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере 0,5% машино-смены за каждый день просрочки поставки техники на Объект, но не более суммы выплаченного аванса.

2.2. Передача Строительной техники оформляется Актом приемки-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон Договора, имеющими доверенность на право подписания Акта приемки-передачи; уведомление о дате и времени приемки-передачи Строительной техники направляется Арендатору по электронной почте или факсимильной связи за 1 день до даты планируемой приемки-передачи, при этом Арендатор обязан обеспечить пропуск на территорию строительного объекта для беспрепятственного ввоза Строительной техники и сопровождающих, а также присутствие на нем лиц, ответственных за приемку-передачу.

2.3. На момент предоставления Арендатору Строительной техники ее рыночная стоимость с учетом износа составляет 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, в т.ч. НДС 18%.

2.4. Строительная техника передается Арендатору работоспособной, очищенной, укомплектованной согласно Акту приемки-передачи, заправленной

топливом не менее чем на два машино-часа работы, всеми необходимыми по сезону рабочими жидкостями с грузозахватным приспособлением: строп канатный четырех-ветвевой L=6 м, Q=11,2 т.

2.5. Строительная техника возвращается по Акту приемки-передачи с приложением Акта технического состояния Строительной техники на момент ее возврата, подписываемому Сторонами Договора.

2.6. Транспортировка Строительной техники возлагается на Арендодателя.

2.7. Расходы по транспортировке Строительной техники в район эксплуатации и из района эксплуатации к месту возврата указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору и возлагаются на Арендатора. Стоимость транспортных расходов определяется согласно тарифам Арендодателя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. - осуществлять руководство деятельностью членов экипажа по управлению и технической эксплуатации Строительной техники, предоставленной по настоящему Договору;

3.1.2. - досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае просрочки поступления платежа от Арендатора более чем на 7 (семь) календарных дней с момента наступления срока платежа;

3.1.3. – отказать Арендатору в подаче крана на объект в случае не полной готовности рабочей и монтажной площадки и подъездных путей, а также снять с себя обязательства в отношении действия п.п. 3.2.1 до выполнения всех условий;

3.1.4. – приостановить производственную эксплуатацию Строительной техники в случае возникновения задолженности по оплате аренды Строительной техники, а также снять с себя обязательства в отношении действия п.п. 3.2 до полного расчета с учетом возможного простоя;

3.1.5. - приостановить производственную эксплуатацию Строительной техники в рабочее время по предварительной письменной договоренности с Арендатором один раз в декаду на один час для осуществления проверки по ее использованию;

3.1.6. - в случае нарушений п.п. 1.2, 3.4 (за исключением п.п.3.4.1) настоящего Договора, а также условий о возврате Строительной техники в оговоренные сроки, отстранить Арендатора от использования Строительной техники и произвести ее вывоз за счет Арендатора, расторгнуть Договор.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. - своевременно передать Арендатору указанную в разделе 1 настоящего Договора Строительную технику, годную к эксплуатации, в надлежащем техническом состоянии, зарегистрированную в установленном порядке в органах Ростехнадзора (копии документов прилагаются), отвечающую условиям Договора;

3.2.2. - поддерживать Строительную технику в исправном состоянии, обеспечивающем ее безопасную эксплуатацию, осуществлять своевременное техническое обслуживание и ремонты, обеспечивать необходимыми расходными материалами в течение периода действия Договора;

3.2.3. - оказывать консультативную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованной Строительной техники;

3.2.4. - предоставить для управления и технической эксплуатации Строительной техники квалифицированный экипаж, члены которого имеют документы, разрешающие осуществлять управление данной строительной техникой (удостоверение крановщика, приказ о закреплении за машиной);

3.2.5. - по требованию Арендатора направить своего представителя для разрешения вопросов, связанных с исполнением данного Договора, в течение двух рабочих дней с момента требования, если Сторонами не будет согласован другой день явки.

3.2.6. В случае невозможности дальнейшего использования Строительной техники по причине выхода ее из строя не по вине Арендатора и отсутствия возможности у Арендодателя устранить данную неисправность в срок не более 7 (семи) рабочих дней, Арендодатель обязан предоставить Арендатору аналогичную строительную технику в период действия настоящего Договора. В этом случае расходы по транспортировке аналогичной Строительной техники в район эксплуатации взамен вышедшей из строя возлагаются на Арендодателя. Если Арендодатель не может предоставить аналогичную Строительную технику взамен вышедшей из строя в период действия настоящего Договора и таким образом досрочно расторгает Договор по своей инициативе, то Арендатор вправе требовать возврата уплаченных авансом сумм за вычетом фактически отработанных машино-часов.

3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. - давать текущие и оперативные указания членам экипажа, обеспечивающие эксплуатацию Строительной техники в соответствии с целями Арендатора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. - не позднее двух банковских дней с момента подписания настоящего Договора, во исполнение п.2.1, оплатить стоимость транспортных расходов Арендодателя, согласно выставленного счета;

3.4.2. – до завоза Строительной техники:

- подготовить подъездные пути, монтажную площадку и площадку для эксплуатации Строительной техники в соответствии с ВСН 274-88, содержать их в исправном состоянии до окончания срока действия настоящего Договора;
- разработать Проект производства работ кранами (ППРк), согласовать его с Арендодателем и передать на строительную площадку, где ознакомить с ним под роспись лиц, обслуживающих Строительную технику (крановщиков, стропальщиков, сигнальщиков и т.п.);

3.4.3. – принять Строительную технику и использовать ее в соответствии с условиями Договора, ППР, ПБ 10-382-00, Сводами правил по строительству и назначением строительной техники с соблюдением требований эксплуатационной документации, технического паспорта; в день приемки-передачи Строительной техники, при условии поставки Арендодателем силового кабеля согласно п.1.1 Договора, обеспечить ее подключение к источнику питания выходным линейным напряжением не менее 380 В и обустройство трассы кабельной линии от распределительного устройства ЛЭП до рубильника Строительной техники в соответствии с ПЭУ-7.

3.4.4. - назначить лиц, ответственных за безопасное производство работ (ИТР по безопасному перемещению грузов кранами), стропальщиков, аттестованных и имеющих действующие удостоверения, данные о которых внести в Журнал грузоподъемной машины (далее Журнал), предоставляемый Арендодателем вместе со Строительной техникой; ежедневно перед началом работ, а также после перестановки Строительной техники на новое место стоянки, заполнять раздел VII Журнала;

3.4.5. - осуществлять передислокацию Строительной техники на линейное расстояние свыше **1000** метров от места стоянки №1, указанного в Журнале, только специальными транспортными средствами по согласованию с Арендодателем, при этом транспортные расходы и затраты на демонтаж/монтаж не входят в стоимость настоящего Договора и оплачиваются Арендатором отдельно.

3.4.6. – в течении 3-х дней с момента подписания Договора предоставить по электронной почте или факсимильной связи копию приказа с перечнем лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов на строительном объекте с образцами их подписей.

3.4.7. - ежемесячно, не позднее 1-го часа после окончания работ, подписывать и заверять печатью (штампом) организации Сменные рапорта о работе Строительной техники, где указывается время работы Строительной техники в смену согласно режима, установленного настоящим Договором, за вычетом времени отдыха и питания машиниста, простоев по причине поломки Строительной техники или отсутствию машиниста на рабочем месте. По окончании декады не позднее 1 (одного) дня Сменный рапорт должен быть подписан и заверен печатью уполномоченного представителя Арендатора с указанием ФИО.

3.4.8. - обеспечивать сохранность и комплектность Строительной техники.

3.4.9. – обеспечивать бережную эксплуатацию силового кабеля (при его наличии согласно п.1.1 настоящего Договора), поставляемого Арендодателем в исправном состоянии: без скруток, без повреждения изоляции, фиксированной длины, для чего назначить ответственных лиц из числа стропальщиков или иных сотрудников; в случае обнаружения во время эксплуатации каких либо повреждений силового кабеля представителями Арендодателя, Арендатор компенсирует полную стоимость затрат по приобретению аналогичного кабеля и накладных расходов за счет единовременного списания суммы 25 000 руб., в т.ч. НДС 18%, из уплаченного Арендатором аванса, согласно п.п. 4.3.1., 4.3.3 в пользу Арендодателя, при этом силовой кабель переходит в собственность Арендатора и может быть использован для дальнейшей работы. Основными причинами порчи силового кабеля являются наезд на него транспортными средствами, в т.ч. Строительной техникой, о чем следует помнить при организации движения на строительном объекте;

3.4.10. - в установленные Договором сроки производить оплату, согласно счета;

3.4.11. - обеспечить круглосуточный доступ представителей Арендодателя к Строительной технике и документации, связанной с ее эксплуатацией;

3.4.12. – обеспечить оперативное взаимодействие ответственных лиц Арендатора на строительном объекте с диспетчерской службой Арендодателя по тел. +7 (967) 186-57-27 по всем вопросам нарушения машинистами Правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда, общепринятых моральных норм, а также при возникновении конфликтных ситуаций и претензий к качеству работы Строительной техники;

3.4.13. - предоставить место для проживания экипажа на период вахты;

3.4.14. - прекратить использование Строительной техники при обнаружении недостатков в ее работе, вызвать представителя Арендодателя для составления акта технического состояния и обеспечить ему возможность получения достоверной информации о причинах неисправности.

4. Оплата и порядок расчетов

4.1. Арендатор уплачивает Арендодателю плату за предоставленную технику и услуги экипажа из расчета () руб. 00 копеек за один машино-час без учета ГСМ, включая НДС 18%. Одна рабочая Смена соответствует () часам с до (перерыв для отдыха и питания машиниста - 1 час) и оплачивается в размере не менее рублей 00 коп./смена, в т.ч. НДС 18%.

4.2. Размер средней месячной цены по настоящему Договору исчисляется из расчета 1 смена – 11 машино-часов и составляет не менее руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, за исключением случая, указанного в п.5.7 настоящего договора.

4.3. Оплата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в следующей последовательности:

4.3.1. Первый платеж в размере руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18% за аренду Строительной техники, вносится авансом не позднее двух банковских дней с момента заключения настоящего Договора, что подтверждается копией платежного поручения о списании денежных средств в пользу Арендодателя с отметкой банка. В противном случае Договор является расторгнутым и Арендодатель не несет никаких обязательств перед Арендатором.

4.3.2. Арендодатель ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Арендатору справки ЭСМ-7, акты о приемке оказанных услуг, счет-фактуру и акт сверки взаиморасчетов. Арендатор подписывает и возвращает Арендодателю его экземпляры вышеперечисленных документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения.

4.3.3. Последующие авансовые платежи производятся с 01 числа каждого календарного месяца, эквивалентно машино-часам, согласно предварительного графика платежей, при этом сумма платежа за второй месяц может быть откорректирована Арендатором с учетом ранее уплаченных сумм Первоначального авансового платежа на стоимость оказанных услуг в предыдущем отчетном периоде с даты фактического начала работы Строительной техники, оформленного Актом приемки-передачи.

4.4. За каждый машино-час сверх оговоренных в Приложении 1 Договора машино-часов, т.е. в случае эксплуатации до начала Смены () или после окончания Смены (), Арендатор уплачивает рублей 00 копеек за каждый машино-час, включая НДС 18%. Единичная расценка, указанная в п. 4.1, 4.4 является фиксированной и не подлежит пересмотру в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.5. Оплата сверхдоговорной наработки Строительной техники производится ежемесячно по факту не позднее трех банковских дней с момента выставления счета с приложением справки о выполненных услугах по форме ЭСМ-7 Арендодателем, выписанной на основании Сменного рапорта о работе Строительной машины, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.6. Оплата за перестановку Строительной техники на другое место стоянки производится в безусловном порядке не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента получения Арендатором счета на оплату работ по перестановке Строительной техники;

4.7. Арендатор вправе досрочно вносить установленные Договором платежи.

4.8. В случае остановки Строительной техники по причине отсутствия объемов работ у Арендатора, праздничных дней и т.п. простоях, Арендатор не несет финансовых обязательств перед Арендодателем в части оплаты затрат последнего, при условии письменного уведомления о таких простоях Арендодателя не менее чем за 7 (семь) календарных дней.

4.9. В случае задержки оплаты выставленного счета Арендатор обязуется выплатить Арендодателю пени в размере 1% от суммы каждого выставленного счета за каждый день просрочки платежа.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством и правилами, установленными в настоящем разделе.

5.2. В случае вывоза Строительной техники с места эксплуатации, указанной в Договоре, без получения письменного согласия Арендодателя, настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке, уплаченные ранее суммы не возвращаются.

5.3. При возвращении Арендодателю Строительной техники в состоянии, не соответствующем условиям Договора по вине Арендатора, Арендатор возмещает обоснованные, документально подтвержденные расходы по ее восстановлению.

5.4. Оплата стоимости произведенного Арендодателем ремонта по восстановлению Строительной техники осуществляется Арендатором путем перечисления на расчетный счет Арендодателя в срок, не превышающий семи календарных дней с момента предъявления требования об оплате. Стоимость вышеуказанного ремонта Строительной техники определяется на основании диагностики и экспертизы повреждения расходов на их устранение, определенных независимой компетентной организацией. Результаты диагностики и экспертизы могут быть обжалованы Сторонами Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. В случае, когда гибель (повреждение) Строительной техники, вызванные виновными действиями Арендатора в соответствии с законом или Договором, исключают ее дальнейшую эксплуатацию, Договор расторгается. Все убытки и иные расходы, связанные с расторжением Договора по данному основанию, а именно: оплата арендных платежей за весь период действия согласно п.6.1 настоящего Договора, возмещение стоимости приобретения аналогичной Строительной техники взамен поврежденной, в полном объеме несет Арендатор.

5.6. Обязанность возмещения ущерба, причиненного третьим лицам Строительной техникой, его механизмами, устройствами и оборудованием при отсутствии вины Арендатора, возлагается на Арендодателя. При этом если вред возник по вине Арендатора, то Арендодатель вправе требовать от него возмещение сумм, выплаченных в виде неустойки или возмещения убытков третьим лицам.

5.7. В случае простоя Строительной техники по вине Арендодателя рабочая смена оплачивается за фактически отработанное время.

5.8. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

5.9. В течение 14-ти (четырнадцати) дней с момента истечения срока действия Договора или его расторжения, Арендатор за свой счет несет

ответственность за сохранность Строительной техники и обеспечивает ее беспрепятственный выезд с объекта.

5.10. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента приемки-передачи Строительной техники по инициативе Арендатора суммы, уплаченные авансом не возвращаются и расходуются на возмещение убытков Арендодателя (упущенную выгоду, накладные расходы).

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия Договора устанавливается с « » 2014 г. по « » 2014 г.

6.2. Требование о досрочном расторжении Договора допускается в случае нарушения существенных условий Договора одной из Сторон более чем на 7 (семь) дней с момента наступления срока.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. Дополнительные условия

7.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение ими своих обязательств по настоящему Договору является следствием форс-мажорных обстоятельств.

7.2. В случае возникновения неисправностей в Строительной технике, не зависящих от Арендатора, Арендодатель обязан в согласованные Сторонами сроки устранить повреждения. При этом срок действия настоящего Договора приостанавливается на время производства ремонтных работ.

7.3. По желанию Арендатора, возможна комплектация Строительной техники дополнительным оборудованием и грузозахватными приспособлениями за плату, согласно выставленного Арендодателем счета, при условии, что Арендодатель имеет в наличии такое оборудование и техническую возможность необходимые выполнить работы.

7.4. При необходимости перестановки Строительной техники с гуськом длиной более 25 метров на другое место стоянки в пределах строительного объекта, но не далее 1 километра, Арендатор должен письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты перестановки и заблаговременно обеспечить подъездные пути для беспрепятственного передвижения; перестановка Строительной техники производится за отдельную плату в размере 25 000 руб., в т.ч. НДС 18%, за одну перестановку, оплата осуществляется согласно п. 4.6 данного Договора. При расстоянии более 1 километра Строительная техника перевозится на низкорамном трале с полным демонтажем стрелового оборудования. В данном случае размер стоимости перестановки указывается Арендодателем в отдельном счете.

7.5. В случае предъявления требования Арендодателем о расторжении Договора Арендатор обязан прекратить эксплуатацию Строительной техники, являющейся предметом данного Договора, и в двухнедельный срок вернуть ее Арендодателю.

7.6. Заявление о пролонгации настоящего Договора подается Арендатором не позднее 15 (пятнадцати) дней до окончания срока действия настоящего Договора. В течение 7 (семи) дней с момента получения заявления Арендодатель извещает Арендатора о своем решении и направляет дополнительное соглашение к настоящему Договору.

7.7. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в соответствии с п. 5.10 Договора, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В течение 7 (семи) дней с момента получения уведомления Арендодатель направляет соглашение о расторжении, которое подписывается обеими Сторонами.

7.8. При условии досрочного расторжения Договора согласно п. 7.6 Договора Стороны производят окончательные взаиморасчеты исходя из стоимости отработанных машино-часов и авансовых платежей Арендатора. Суммы неотработанного аванса подлежат возврату Арендодателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента проведения взаиморасчетов между Сторонами.

7.9. Во всем остальном, что не предусмотрено данным Договором, Стороны руководствуются действующим в Российской Федерации гражданским законодательством.

7.10. Ответственность за утерю не по вине экипажа комплектующих деталей Строительной техники, переданной в эксплуатацию, возлагается на Арендатора.

7.11. Стороны договорились не распространять никакую информацию по настоящему Договору третьим лицам.

7.12. Уведомления (сообщения) должны направляться Сторонам по нижеуказанным реквизитам и дублироваться по электронной почте, а в случае изменения указанных реквизитов какой-либо из Сторон – по новым реквизитам, которые будут этой Стороной сообщены другой Стороне в письменном виде.

7.13. Уступка прав требования Арендодателем по настоящему Договору допускается с письменного согласия Арендатора.

8. Решение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров в течение 15 (пятнадцати) дней с момента предъявления претензии другой Стороны.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ООО "МАШРЕЗЕРВ" 121309, г. Москва, Филевская Б. Ул., д. 19/18 корп. 1 Для корреспонденции: 117624, г. Москва, ул. Скобелевская, д. 23, к. 1, оф. 10в Email: 7758505@mail.ru Телефон: +7 (495) 775-85-05 ИНН 7730548530 / КПП 773001001 Р/с 40702810838060015291 ОАО "Сбербанк России", г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225	Для корреспонденции: Email: Телефон: ИНН / КПП Р/с К/с БИК
---	---

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Коммерческий директор

Генеральный директор

_____ /И.В. Олишевец/

_____ / /

М.П.

М.П.

Предварительный график платежей*
(без учета стоимости переработки)

№ п/п	Период	Часов в смене	Кол-во рабочих смен	Часы, всего	Сумма платежа, руб.
-------	--------	---------------	---------------------	-------------	---------------------

01

*Все цены указаны с НДС 18%

Коммерческий директор

_____ /И.В. Олишевец/

М.П.

Генеральный директор

_____ / /

М.П.

Таблица грузоподъемности и высоты подъема*

Коммерческий директор

_____ /И.В. Олишевец/

М.П.

Генеральный директор

_____ / /

М.П.

Стоимость транспортировки*
на объект / с объекта
по адресу:

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
01	Транспортировка (монтаж- демонтаж)		1	

* Стоимость указана с НДС 18%.

Коммерческий директор

Генеральный директор

_____ /И.В. Олишевец/

_____ / /

М.П.

М.П.